C/ Mariano de Cavia esq. C/ Fernández Shaw

EDIFICIO PROTEGIDO - ZONA PEDREGALEJO - Nº B13

GRADO DE PROTECCION: Arquitectónica I
EPOCA: Años 30-40
ESTILO: Ecléctico
AUTOR: Próximo a la obra de Guerrero Strachan
PROPIETARIO:

PARCELA

TRAMA URBANISTICA: Orotogonal en grandes manzanas
SUPERFICIE (m²): 1.000
CONDICIONES:

EDIFICACION

TIPOLOGIA: Edificación exenta
SUPERFICIE (m²): 475
ALTURA: 2 Plantas + Torreón
ESTADO: Muy bueno

CONDICIONES

APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s): 0'47
APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):
POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN: No

DESCRIPCION Y VALORACION

Gran villa de carácter regionalista con elementos de influencia colonial: aleros de madera, grandes ménsulas, cubierta regusto medieval, muy presente en la ora de Guerrero Strachan.